



PROPUESTA COMERCIAL

ESTUDIO MODULAR INVESTMENT, S.R.L.

Estudio Modular es una Firma de Ejecución Integral de Interiores especializada en desarrollos residenciales. Nos enfocamos en planificación técnica, supervisión estructurada y coordinación eficiente con cronogramas de obra.

2. PROPUESTA DE VALOR

Ofrecemos a su constructora:

- Gestión integral de interiores para compradores.
- Coordinación técnica post-obra gris.
- Supervisión por fases (orden de producción, control 50%, inspección final).
- Entrega documentada con acta formal.
- Sistema estructurado de garantía y postventa.

Nuestro objetivo es reducir carga operativa a la constructora y aumentar el valor percibido del proyecto.

3. MODELO DE OPERACIÓN

Fase 1: Presentación a compradores del proyecto.

Fase 2: Levantamiento técnico y validación de medidas.

Fase 3: Planificación y producción coordinada.

Fase 4: Instalación alineada al cronograma de obra.

Fase 5: Acta de entrega formal.

4. BENEFICIOS PARA LA CONSTRUCTORA

- Diferenciación comercial del proyecto.
- Reducción de reclamos post entrega.
- Mayor organización en instalaciones.
- Servicio profesional sin interferencia en obra.

5. MODALIDAD DE COLABORACIÓN

A: Servicio opcional ofrecido a compradores.

B: Paquetes predefinidos por tipo de unidad.

C: Interiores incluidos dentro de la oferta del proyecto.

6. COMPROMISO

Estamos disponibles para realizar una fase piloto en el proyecto actualmente en ejecución.

Estudio Modular se compromete a operar bajo estándares técnicos definidos, mantener comunicación estructurada y respetar los tiempos establecidos del desarrollo.

Héctor Julio González Díaz
Gerente comercial
Estudio Modular Investment, S.R.L.